

<b>Plats och tid</b>	Bolmen kl. 08:30-09:45
<b>Beslutande ledamöter</b>	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande), Tommy Edénholm (KV) (1:e vice ordförande), Stina Isaksson (SD), Krister Mattsson (S), Bo-Gunnar Åkesson (M), Bengt-Åke Torhall (L), Lisa Mogren (V), Håkan Bengtsson (C), Johnny Winther (SD), Nina Larsson (S) ersätter Hanna Kjellin (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Lirim Mazreku (KV) Kerstin Alexén (SD) Ewa Gunnarsson (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Emma Gröndahl (kommunchef) Lars Tingsmark (ekonomichef) Jenny Hagesjö (kanslichef) Linda Backsten (kommunsekreterare)
<b>Utses att justera</b>	Nina Larsson (S) Anna Roos (C)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§189

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Linda Backsten	
	Ordförande	..... Ronny Löfquist (S)	.....
	Justerande	..... Nina Larsson (S)	..... Anna Roos (C)

**ANSLAG/BEVIS**      Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsen  
**Sammanträdesdatum** 2022-10-25

**Datum för anslags  
uppsättande**  
**Förvaringsplats för  
protokollet**  
**Underskrift**

Kommunkontoret

.....

**Datum för anslags  
nedtagande**

Kommunstyrelsen

§189

## Svar på motion angående så kallade "lucktomter"

(2021 KS0430)

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

### Beskrivning av ärendet

Stina Isaksson (SD) lämnade den 9 december 2021 in en motion angående "lucktomter". I motionen föreslås följande.

- Att ge berörd nämnd i uppdrag att undersöka om intresse finns hos kommuninvånarna/grannar att köpa "lucktomter" i enlighet med motionens lydelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 1 mars 2022, § 54, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att lämna förslag på svar på motionen.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret som föreslår avslag på motionen med stöd av lagar och andra bestämmelser.

- En detaljplanelagd tomt avsedd för bostäder kan inte bebyggas med annat än bostadshus.
- Vid tecknande av köpekontrakt anges att: *Byggnation ska vara påbörjad på fastigheten inom två år. Påbörjas inte byggnationen äger kommunen rätt att köpa tillbaka tomten utan tillkommande räntor eller värdeökning.*

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 juni 2022, § 54, att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Kommunledningskontoret tillägger följande till samhällsbyggnadsnämndens svar.

Kommunfullmäktige beslutade den 17 februari 2022, § 6, att anta Framtid Hyltes budgetförslag, steg 2, med tillhörande bilaga och räkenskaper. En del i budgeten är ett paket för ökat bostadsbyggande. I paketet konstateras bl.a. att vissa utpekade lucktomter är en potential för kommunen att växa. För att stimulera försäljning av dessa framgår av budget en sänkning av priset på dessa tomter till 1 kr per kvadratmeter under 2022 och 2023. Köpet genomförs när kommunen erhållit köpeskilling samt när bottenplatta eller likvärdig grundlösning är färdigställd.

**Kommunstyrelsen**

Ändrade förutsättningar för köp av lucktomter på det sätt som föreslås i motionen kommer inte bidra till ökat bostadsbyggande i kommunen.

Kommunledningskontoret instämmer i samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

**Handlingar i ärendet**

- §176 KSAU Svar på motion angående så kallade "lucktomter"
- Tjänsteskrivelse - Svar på motion angående så kallade "lucktomter"
- §54 SBN Svar på motion om så kallade "lucktomter"
- Tjänsteskrivelse SBN - Svar på motion angående så kallade "lucktomter"
- §54 KSAU Motion angående så kallade "lucktomter" - på remiss
- Tjänsteskrivelse - Motion angående så kallade "lucktomter" - på remiss
- §181 KF Inkomna motioner 2021-12-09
- Motion angående så kallade "lucktomter"

**Förslag till beslut****Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

**Yrkande**

Stina Isaksson (SD) yrkar bifall till motionen.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot Stina Isakssons bifallsyrkande.

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

**Reservation**

Stina Isaksson (SD) och Johnny Winther (SD) reserverar sig till förmån för Stina Isakssons yrkande.

**Paragrafen är justerad**